



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 2/ 14924 /0021

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜ/ΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

**Διεύθυνση: 21^η – Επεξεργασίας Σχεδίων Νόμων και
Κανονιστικών Διοικητικών Πράξεων**

Τμήμα: Α'

**Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Γεν. Δ/νση Νομοθετικού Έργου
και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Δ/νση Νομοθετικού Έργου
Τμήμα Γραμματείας
Μέγαρο Βουλής – ΑΘΗΝΑ**

**Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημίου 37
101 65 ΑΘΗΝΑ**

**Πληροφορίες: Μ. Κώνστα
Τηλέφωνο: 210 3338417
Fax: 210 3338209**

**Κοιν: Προτείνοντα Βουλευτή,
κ. Παύλο Σιούφα**

ΘΕΜΑ : Υποβολή Έκθεσης Γ.Λ.Κράτους

Σχετικά: Έγγραφό σας υπ' αριθμ. πρωτ. 2154/1575/11-02-2013

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας αποστέλλουμε την αριθμ. 45/ 6 / 2013 Έκθεση του Γ.Λ.Κράτους (άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος) επί της πρότασης νόμου «Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας», που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας, κ. Παύλος Σιούφας.

**Συνημμένα:
μία (1) Έκθεση Γ.Λ.Κ.**

**Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης κ.α.α.**

**Εσωτερική διανομή
Δ21-Α'**

Γεώργιος Μπούτος

*Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διεκπεραίωσης α.α.*



ΑΛΕΞ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ



Αριθμ. 45 / 6 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στην πρόταση νόμου «Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας».

Α. Με τις διατάξεις της εν λόγω πρότασης νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Από 1.1.2013 όλα τα στεγαστικά δάνεια που έχουν ληφθεί από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για αγορά πρώτης κατοικίας, περικόπτονται ως προς το εναπομένον την 31^η Δεκεμβρίου 2012 κεφάλαιο, κατά ποσοστό 30%. Η περικοπή αυτή είναι υποχρεωτική για όλα τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας, καθώς και για τις εταιρείες προς τις οποίες τυχόν έχουν εκχωρηθεί τα δάνεια αυτά. Στο περικοπτόμενο ποσό περιλαμβάνονται και οι ληξιπρόθεσμες χρεωλυτικές δόσεις, οι δε δανειολήπτες υποχρεούνται για να τύχουν της περικοπής, να εξοφλήσουν τους τόκους.

(άρθρο 1)

2. Το εναπομένον κεφάλαιο του δανείου (το ενεργό δάνειο) θα επανυπολογισθεί τοκοχρεωλυτικά, και θα εξοφληθεί στην απομένουσα δανειακή περίοδο του δανείου, όπως αυτή είχε συμφωνηθεί με την αρχική σύμβαση δανείου, με τις ίδιες αριθμητικά δόσεις και με το συμφωνηθέν επιτόκιο. **(άρθρο 2)**

3. Τα πιστωτικά ιδρύματα μετά από αίτηση του οφειλέτη, που πρέπει να υποβληθεί από αυτόν σε περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της υπό ψήφιση πρότασης νόμου, υποχρεούνται εντός 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης, να προβούν στην ανωτέρω περικοπή, να αναμορφώσουν τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις και να παραδώσουν στον οφειλέτη κατάσταση στην οποία θα αναφέρονται οι καινούργιες χρεωλυτικές δόσεις. Η περικοπή θα ανάγεται κατά χρόνο στην 1-1-2013.

(άρθρο 3)

4. Το κεφάλαιο του δανείου που θα περικοπεί μεταφέρεται άτοκα για εξόφληση σε χρόνο μετά την εξόφληση του δανείου. Η εξόφληση του ποσού αυτού θα γίνει σε περίοδο 8 ετών μετά την λήξη του ενεργού δανείου με 16 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε με την αρχική σύμβαση.

(άρθρο 4)

5. Σε περίπτωση υπερημερίας του δανειολήπτη ως προς δύο συνεχόμενες ή τρεις οποιεσδήποτε δόσεις, ο δανειστής θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματα του και να αξιώσει το σύνολο της οφειλής.

(άρθρο 5)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται απώλεια εσόδων των πιστωτικών ιδρυμάτων από την άτοκη μεταφορά μέρους του εναπομένοντος

κεφαλαίου των στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας για εξόφληση σε μεταγενέστερο χρόνο (μετά τη συμβατική διάρκεια του εκάστοτε δανείου). Η απώλεια αυτή των πιστωτικών ιδρυμάτων συνεπάγεται μείωση φορολογικών εσόδων, καθώς και μείωση εσόδων του Δημοσίου από μελλοντικά μερίσματα των πιστωτικών ιδρυμάτων, μέσω του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και αντισταθμίζεται εν μέρει από τη διασφάλιση είσπραξης των σχετικών δανείων, λόγω της διευκόλυνσης των δανειοληπτών. (άρθρα 1 – 4).



Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2013

Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης